

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa: 08.06.2011

Číslo materiálu: **176/2011**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry

Predkladá :

Jozef Dvonč
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :

„na osobitnej strane“

Spracovala :

Zuzana Kotýnková
referent právnik OM

Napísala :

Zuzana Kotýnková
referent právnik OM

Prizvať:

Zuzana Kotýnková

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k odpredaju a prenájmu majetku mesta Nitry

u z n i e s l o s a n a v y d a n í

Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k odpredaju a prenájmu majetku mesta Nitry podľa predloženého návrhu

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť prostredníctvom referátu Klientskeho centra – vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 1 k VZN mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k odpredaju a prenájmu majetku mesta Nitry

- na úradnej tabuli MsÚ

T: do 10 dní

- zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 30 dní

K: referát organizačný

Dôvodová správa

Potreba schválenia dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlásenie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájomu majetku mesta Nitry (ďalej len „VZN č. 22/2009“) vznikla z dôvodu legislatívnych zmien zavedených novelou č. 507/2010 Z. z. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoMO“) a zosúladenia znenia so znením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení navrhovaného dodatku č. 2, ktorý bude orgánom mesta Nitra predložený spolu s návrhom zmien VZN č. 22/2009.

Spolu s legislatívnymi zmenami sme do návrhu zahrnuli aj úpravy, ktorých vykonanie si vyžaduje prax.

K bodu 1.:

V praxi sa stávalo, že pri predaji viacerých pozemkov, ktoré spolu tvorili funkčný celok, nebolo zrejmé, či pozemky predávať formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“), ak výmera jednotlivých pozemkov bola menšia ako 1 000 m², ale výmera celku túto hranicu presahovala a mesto malo záujem na tom, aby sa tieto pozemky predali spoločne.

K bodu 2.:

Vzhľadom na zmenu názvu komisie, odrazil sa tento stav aj v návrhu dodatku.

K bodu 3.:

Prišlo len k zosúladeniu znenia VZN č. 22/2009 so znením ZoMO.

K bodu 4.:

Prišlo len k zosúladeniu znenia VZN č. 22/2009 s navrhovaným znením VZN č. 21/2009.

K bodu 5.:

Prišlo len k zosúladeniu znenia VZN č. 22/2009 so znením ZoMO a s navrhovaným znením VZN č. 21/2009.

K bodu 6.:

Prišlo len k zosúladeniu znenia VZN č. 22/2009 s navrhovaným znením VZN č. 21/2009.

K bodu 7.:

Prišlo len k zosúladeniu znenia VZN č. 22/2009 so znením ZoMO.

K bodu 8.:

Túto zmenu navrhujeme z dôvodu, že v doterajšom znení VZN č. 22/2009 nebolo špecifikované, kto sa považuje za zadávateľa OVS, hoci mu VZN č. 22/2009 ukladalo rôzne povinnosti.

K bodu 9.:

Obsah tohto odseku bol v rámci zmeny ods. 1 (bod 6.) zahrnutý do jeho znenia.

K bodu 10. a 11.:

Prišlo len k zosúladeniu znenia VZN č. 22/2009 so znením ZoMO.

K bodu 12.:

Úprava bola vykonaná len z dôvodu pojmového zjednotenia textu.

K bodu 13. až 15.:

Prišlo len k zosúladeniu znenia VZN č. 22/2009 so znením ZoMO.

K bodu 16.:

Ide len o zosúladenie znenia VZN č. 22/2009 na rôznych miestach textu.

K bodu 17. a 18.:

Prišlo len k zosúladieniu znenia VZN č. 22/2009 so znením ZoMO a Obchodného zákonníka.

K bodu 19.:

Ide len o opravu vetnej skladby.

K bodu 20.:

Ide len o zosúladienie znenia VZN č. 22/2009 na rôznych miestach textu.

K bodu 21.:

Ide o odstránenie duplicitného ustanovenia v texte VZN č. 22/2009.

K bodu 22.:

Vzhľadom na zmenu ZoMO, v zmysle ktorej už mestské zastupiteľstvo schvaľuje len spôsob prevodu a podmienky OVS, ale už sa nevyjadruje k víťazovi OVS, považovali sme za potrebné zvýšiť počet členov komisie, aby výber nadobúdateľa nehnuteľnosti z majetku mesta nezávisel od rozhodnutia iba päťčlennej skupiny ľudí.

K bodu 23.:

Táto zmena bola vyžiadaná úpravou vykonanou v bode 22.

K bodu 24.:

Na základe požiadaviek súťažných komisií z už prebehnutých súťaží, navrhujeme, aby bol na vyhodnocovaní návrhov prítomný aj zamestnanec odboru majetku, ktorý sa podieľal na príprave OVS.

K bodu 25.:

Táto zmena bola vyžiadaná úpravou vykonanou v bode 22.

K bodu 26.:

Ide len o zosúladienie znenia VZN č. 22/2009 na rôznych miestach textu a so znením ZoMO.

K bodu 26.:

Prišlo len k zosúladieniu znenia VZN č. 22/2009 so znením ZoMO s tým, že súťažná komisia posúdi jednotlivé návrhy a jednotlivým uchádzačom priradí poradie, na ktorom sa v rámci OVS umiestnili. Poradie súťažných návrhov vyhodnotené komisiou nemožno zmeniť a ak mesto nezruší OVS, musí sa uzatvoriť zmluva s účastníkom súťaže, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený ako najlepší.

K bodu 27. a 28.:

Prišlo len k zosúladieniu znenia VZN č. 22/2009 na rôznych miestach textu v súvislosti s vykonanými zmenami.

K bodu 29.:

Prišlo len k spresneniu znenia VZN č. 22/2009.

K bodu 30.:

Prišlo len k zosúladieniu znenia VZN č. 22/2009 so znením ZoMO.

K bodu 31.:

Vypustenie prvej vety bolo vyžiadané úpravou vykonanou v bode 30.

Vinkuláciu je povinný navrhovateľ zložiť na účet mesta pri podaní súťažného návrhu a skladá sa vo výške ďaleko presahujúcej polovicu kúpnej ceny, čo má zaistiť, že víťaz OVS bude mať finančné krytie na úhradu ceny. Zároveň s vinkuláciou skladá navrhovateľ aj zábezpeku, ktorá je v nižšej výške, avšak v prípade neuzatvorenia zmluvy víťazom slúži jej nevrátenie ako dostatočná sankcia za zmarenie OVS.

K bodu 32.:

Vzhľadom na to, že MZ už schvaľuje len podmienky OVS, ale nie konkrétneho víťaza, podanie informatívnej správy o o výsledkoch prebehnutých OVS zaručí, že MZ nestratí prehľad o prevodoch majetku.

K bodu 33.:

Prišlo k spraveniu pôvodného textu a v súvislosti s úpravou zavedenou bodom 27. bolo zdôraznené, že právo zrušiť OVS v mene mesta má primátor.

K bodu 34.:

Ide len o zosúladenie znenia VZN č. 22/2009 na rôznych miestach textu.

K bodu 35.:

Ide len o precizovanie znenia VZN č. 22/2009.

K bodu 36.:

Vloženie prechodných ustanovení má zabezpečiť kontinuálnosť nakladania s majetkom mesta formou OVS a zabrániť prípadným pochybnostiam, ktorá právna úprava sa má použiť na OVS schválené v MZ pred účinnosťou tejto navrhovanej právnej úpravy.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť na zasadnutí konanom dňa 02.06.2011 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 113/2011 odporučila schváliť Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k odpredaju a prenájmu majetku mesta Nitry s návrhom na zmenu počtu členov súťažnej komisie z 10 na 9 členov.

Mestská rada v Nitre – na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.06.2011, prerokovala tento návrh a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť dodatok č. 1 k VZN č. 22/2009 v súlade s predloženým návrhom s nasledujúcimi zmenami:

- a) v § 11 ods. 1 sa slovo pôvodne navrhovaný počet členov súťažnej komisie mení na sedem,
b) zloženie komisie sa v § 11 ods. 1 druhá veta z pôvodne navrhnutého:

“V komisii musí byť 2 členovia za výbor mestskej časti z poslancov MZ, kde sa nehnuteľnosť nachádza, 2 členovia spomedzi poslancov MZ z Komisie pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, 1 člen z radov zamestnancov útvaru hlavného architekta a 1 člen z radov zamestnancov odboru majetku a prípadní zvyšní členovia sa doplnia z radov poslancov MZ.“

zmenilo na:

“V komisii musí byť 1 člen za výbor mestskej časti z poslancov MZ, kde sa nehnuteľnosť nachádza, 1 člen spomedzi poslancov MZ, ktorí sú členmi Komisie pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť, 1 člen spomedzi poslancov, ktorí sú členmi Mestskej rady v Nitre, 3 členovia z radov poslancov MZ a 1 člen z radov zamestnancov útvaru hlavného architekta.“

- c) v § 11 ods. 1 sa na konci pripája nová veta, ktorá znie:

„Zasadnutia súťažnej komisie sa zúčastňuje aj zamestnanec odboru majetku s poradným hlasom, ktorý však nie je členom komisie.“

- d) za účelom informovania MZ o výsledkoch OVS sa v § 14 sa vkladá nový odsek 5., ktorý znie: „5. Prednosta Mestského úradu v Nitre predloží raz za štvrt' roka informatívnu správu MZ o výsledkoch všetkých uskutočnených OVS.“

Všetky zmeny odporučené Mestskou radou v Nitre už boli zapracované do návrhu predloženého Mestskému zastupiteľstvu v Nitre.

Na základe uvedeného predkladáme na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k odpredaju a prenájmu majetku mesta Nitry, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.